

# Reguleringsplan for Detaljreguleringsplan Belbu massetak

## Reguleringsbestemmelser - Detaljregulering

Plan-ID 5041-2021-002

Kommunens saksnummer 2021/193

## 1. Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rett for fortsatt uttak av grus, samt deponering av rene masser.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 2.1 Automatisk fredede kulturminner

Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

### 2.2 Forurensning

#### 2.2.2 Støy

Retningslinjene T-1442/2021 gjøres gjeldende for planområdet.

Støy fra området skal tilfredsstillende støygrenser i tabell 3 i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016. Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (jf. forurensningsforskriften § 30-7):

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Nødvendig støyskjerming som sikrer at bolighus rundt massetaket får tilfredsstillende støyforhold etter T1442/2021, skal være ferdig etablert før arbeid innenfor planområdet kan starte.

#### 2.2.3 Støv

Retningslinjene T1520 gjøres gjeldende for planområdet.

Utslipp av støv til omgivelsene skal minimeres og ikke overstige tillatte nivåer i gjeldende forurensningsforskrift. Støvflukt fra produksjonen begrenses ved hjelp av støvfiltrering og vanning, eller andre hensiktsmessige tiltak.

Kjøreveier skal ved behov saltes eller vannes for å motarbeide støvforurensning, spesielt i tørre perioder.

#### 2.2.4 Slam

Fall i uttaket skal sikre at ev. avrenning går nord og vestover og til slutt ledes ut på innmarksbeite i vest. Her skal det ved behov etableres slamlagune for å sikre at avrenning ikke renner ut i bekk, men infiltreres i grunnen.

#### 2.2.4 Næringsrikt sigevann

Det skal ved behov etableres sigevannsgrøft for å sikre at avrenning av næringsstoffer fra mellomlagrede avdekkingsmasser infiltreres i grunnen, og ikke går direkte ut i bekk. Grøft renses når den er nært tilgrodd og masser legges tilbake i mellomlager. Sigevannsgrøft skal sikres gjennom rutiner for tømning og vedlikehold.

### 2.3 Sikring

#### 2.3.2 Jordvoll

Det skal være en jordvoll på topp av uttaket for å sikre at avrenning ikke går utover kant og for å forhindre at folk og husdyr går utover uttakskant.

### 2.4 Uttaksgrense

Uttak følger nivåer og krav til tiltak i driftsplan.

### 2.5 Driftstid

Driftstid settes til 07.00-19.00 for hverdager. Det kan leveres tilfeldig også resten av døgnet hvis det er uforutsette behov for grus til f.eks strøsand.

### 2.6 Geoteknikk

Dersom det treffes på leirholdige masser i forbindelse med uttak av masser, skal geotekniker kontaktes uten ugrunnet opphold. Treffes det på grunnvannsførende lag må uttak avsluttes og grunnvannssituasjon kartlegges.

### 2.7 Fagmyndighet

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Råstoffutvinning (BRU)

**A:** Grad av utnyttelse. Bebygd areal, BYA maks 300 m<sup>2</sup>.

**B:** Maksimal mønehøyde kan ikke overstige 9 m til gjennomsnittlig planert terreng.

**C:** Området kan brukes til permanent deponi av rene masser når massene er dokumentert rene og det fortsatt er behov for fyllmasser etter driftsplan.

**D:** *Permanent deponi er kun tillatt i området hvor de mineralske ressursene er ferdig utdrevet etter driftsplan.*

**E:** I området tillates lasting og sikting av grus samt knusning av utsortert stein. av utsprengt fjell, samt annet virksomhet som følger av formål.

**F:** Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

**G:** I henhold til Mineralloven skal det til enhver tid foreligge godkjent drift- og avslutningsplan for grusuttaket. Denne skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, som også fører tilsyn med driften.

**H:** All aktivitet skal skje i henhold til gjeldende krav og bestemmelser fastsatt av forurensningsmyndighetene.

**I:** Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet til LNF-område skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig, og i den grad det er mulig.

**J:** Paller skal etter uttak tildekkes med vekstjord og beplantes av stedlige arter.

**K:** Fall i bunn grusuttak utformes slik at avrenning ved behov føres via sigevannsrøft og slamlagune. Driftsplan skal ta hensyn til dette for at slam, næringsholdig vann eller forurensninger ikke havner i vassdrag.

**L:** Midlertidige graveskrånninger i massetaket skal etableres ikke brattere enn 1:1,5. Permanente graveskrånninger skal ikke være brattere enn 1:2.

**M:** Elgbåsveien skal sikres mot utforkjøring ved grusuttak hvis topp graveskrånning med fall 1:2 kommer nærmere veikant enn 3 m.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 4.2.1 Privat vei. (SV)

Kjøreveg skal være felles privat veg for alle veiens rettighetshavere.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Frisiktzone (§ 11-8 a)

Sikre frisiktsoner for avkjørselen til grusuttak. Frisiktsonens størrelse skal være 65 m i begge retninger og 20 m inn på avkjørsel mot grustak.

Innenfor siktretrekanten skal eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå. I tillegg kontrolleres det at veibanen i hele lengden av siktretrekanten kan ses fra øyepunktets høyde i sekundærvegen.

### 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Det kan foregå knusing og sikting på hverdager utenom lørdag i tidsrommet 07:00-19:00 . Levering av masser kan foregå utenom dette tidsrommet.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

---

*Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)*

### 7.1 Sikring

Det skal etableres tilstrekkelig sikring ved jordvoll på topp av uttaket før drift av grusuttak igangsettes.

### 7.2 Sigevannsgrøft

Sigevannsgrøft skal ved behov være på plass før avdekking skjer i større omfang. Det er behov hvis overflatevann fra sedimenter kan nå bekken før vannet er infiltrert i grunnen.

### 7.3 Sedimenterings-basseng

Sedimenterings-basseng skal ved behov etableres før drift av steintak igangsettes i vesentlig omfang i forhold til slam. Det er behov hvis slam når nærliggende bekk før det er infiltrert i grunnen.

### 7.4 Terrengbehandling og istandsetting

Etter endt drift av grusuttak skal bunnen av uttaket være planert iht. driftsplan. Midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften i bruddet opphører.

Fall på skråninger skal ikke være brattere enn 1:2.

Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til landbruk. Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til LNFR-landbruk.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

*Driftsplan for Belbu masseuttak datert 12.02.2024*